

Maalarimestari Reijo Mäkilä

## Julkisivujen huoltomaalaus

Rakennukset kuluvat käytössä, meidän ilmastossamme erityisesti suuret kosteuden- ja lämpötilanvaihtelut laittavat rakenteet ja rakennusten ulkoverhoukset koviille. Maalikerros ei ole vain kaunistus, vaan se on ennen kaikkea alustan suoja joka metallipinnoilla kuten peltikatot ehkäisee alustan ruostumista ja ulkoseinissä säätelee kosteuden liikkumista seinärakenteessa. Maali myös suojaa alustaa UV-säteilyn pintaa kuluttavalta vaikutukselta. maalin värisävyn valinnalla on myös suuri merkitys rakenteen pintalämpötilan muodostumiseen.

Maalaaminen on erittäin edullinen tapa suojata alla olevia rakenteita ja kun pinnoissa kuitenkin ajan mittaan tapahtuu kulumista on maalipinta paljon halvempi uhrattavaksi kuin varsinaiset rakenteet. Rakenteen kunnossa pysymisen edellytyksenä onkin, että huoltomaalaus tehdään ajoissa ennen kuin varsinaisia vaurioita on syntynyt.

Ulkotiloissa olevia pintakäsittelyjä onkin jatkuvasti tarkkailtava, sillä jos rakenteet pääsevät vaurioitumaan, tai alusta liiaksi kulumaan tulee huoltomaalaus paljon kalliimmaksi ja hankalammaksi suorittaa. Erityisesti on tarkkailtava kuultokäsittelyjä pintoja, sillä kuultokäsittelyn alustaa suojaava vaikutus kestää vain noin 2-3vuotta. Onneksi kuultokäsittelyn käyttö ulkopinnoilla on vähentynyt mutta vielä monissa rakennuksissa on kuultokäsittelyjä pintoja esim. ikkunanpuitteet, joiden käyttöikää voitaisiin huomattavasti jatkaa huolellisella peittomaalauksella. On kuitenkin muistettava, että rakenteissa olevia virheitä ei voida poistaa peittämällä ne maalilla koska sillä tavalla ei synny kestävää lopputulosta

Rakennusten etelän- sekä lännen puoleiset seinät joutuvat paljon suuremmalle rasitukselle kuin suojaisammilla puolilla olevat seinät. Näin ollen niiden huoltoväli tulisikin olla paljon lyhyempi. Eli ei kannata odottaa pohjoisseinän vaurioitumista, vaan huoltomaalata ne pinnat joissa on tarvetta. Sama koskee tietenkin myös ikkunanpuitteita.

Kun rakennusten maalaustyöhön lähdetään, ensimmäisiä tehtäviä on vanhan maalityypin selvittäminen. Yleisenä ohjeena voidaan pitää, että kannattaa käyttää samaa maalityyppiä kuin aikaisemmin. Mikäli maalityyppi halutaan vaihtaa, silloin yleensä suositellaan kaiken entisen maalin poistamista.

Ulkomaalaus epäonnistuu jos pohja on märkä. Ennen kuin maalaustyö voidaan aloittaa ulkona olevan puurakenteen kosteuden pitäisi olla alle 20%. Pohjamaalauskin suojaa jo alustaa nopealta kastumiselta.

Ulkomaalauksen tärkein työvaihe on alustan kunnostus. Tilanteesta riippuen esikäsitteily voi olla jopa suurempi ja kalliimpi toimenpide kuin koko muu maalaus. Kaikkein kalleimmaksi ja työläämmäksi tulee kuitenkin kelvottoman alustan päälle maalaaminen. Pohjan kunnostuksessa alustasta on puhdistettava pöly, lika, sekä kaikki sienikasvustot ja irtoava maali. Sen sijaan kiinteä ja alustassa hyvin kiinni oleva vanha maali voidaan jättää uuden maalin alle, ainakin ellei maalityyppiä vaihdeta.